

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Верещагина Элла Леонидовна



Должность: ВрИО директора Подмосковного института (филиал) МАДИ

Дата подписания: 21.01.2026 13:43:54

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уникальный программный ключ: ПРОКУРАТУРА

7a33bd6a100c82a79b62c166d0k23y8c10d140БЛАСТИ

526869 592313

Врио директора Бронницкого филиала МАДИ

Верещагиной Э.Л.

bfmadi@madi.ru

РАМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

ул. Ногина, д. 8, г. Раменское,
Московская область, 140100

18.12.2025 № 7-15-2025

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
законодательства в жилищно-
коммунальной сфере

Раменской городской прокуратурой по поручению прокуратуры Московской области проведена проверка соблюдения законодательства о теплоснабжении при эксплуатации жилищного фонда и иных помещений высших учебных заведений.

В соответствии с п.п. 1, 2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов; обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами.

Согласно п. 7 Приказа Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» (далее – Правила № 511) организационно-распорядительным документом эксплуатирующей организации должны быть назначены ответственный или ответственные за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок (далее - ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию), определены закрепленные за ними объекты теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и границы эксплуатационной ответственности этих лиц, порядок их взаимодействия и лица, их замещающие.

В соответствии с п. 349 Правил № 511 при эксплуатации тепловых сетей должны осуществляться их обходы и осмотры. Частота обходов и осмотров устанавливается в эксплуатационных инструкциях в зависимости от технического состояния тепловых сетей, но не реже 1 раза в месяц. При обходах и осмотрах необходимо осуществлять: контроль состояния тепловой изоляции, гидроизоляционных и антикоррозионных покрытий трубопроводов.

В силу п. 421 Правил № 511 в процессе эксплуатации при осмотре трубопроводов и арматуры, а также при подготовке к отопительному периоду

РГ № 115936

Раменская городская прокуратура Московской области
№ Прдр-20460037-658-25/-20460037

должны контролироваться исправность тепловой изоляции; исправность антикоррозийной защиты.

В соответствии с п.п. 5.1, 5.2 Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии № РД 153-34.0-20.518-2003, утвержденной Приказом Госстроя России от 29.11.2002 № 284, все стальные трубопроводы тепловых сетей и элементы трубопроводов должны быть защищены от наружной коррозии с помощью защитных антикоррозионных покрытий, которые наносятся на наружную поверхность труб, за исключением случаев, отмеченных в п. 2.3 настоящей Типовой инструкции.

Защитное антикоррозионное покрытие должно обладать высокими защитными свойствами и сохранять их в условиях эксплуатации (воздействие тепла, влаги, одновременное воздействие тепла и влаги, агрессивных сред, буждающих токов), обеспечивая защиту трубопроводов в течение расчетного срока службы.

Выбор защитных антикоррозионных покрытий для вновь сооружаемых тепловых сетей должен производиться в зависимости от способа прокладки тепловых сетей, вида и температуры теплоносителя.

Для действующих тепловых сетей при выборе защитного покрытия и технологии его нанесения необходимо руководствоваться, в дополнение к изложенному, состоянием защищаемой поверхности трубопровода, возможностью применения механизированных способов очистки защищаемой поверхности и нанесения покрытия.

Согласно п. 11.5.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, необходимо обеспечить готовность организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

В силу п.п. 5, 9 Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок, утвержденных Приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н, Работодатель обязан обеспечить: содержание объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок в исправном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил и технической документации организации-изготовителя; обучение работников по охране труда и проверку знаний требований охраны труда; контроль за соблюдением работниками требований Правил и инструкций по охране труда; обучение работников правилам оказанию первой помощи пострадавшим.

К выполнению работ по эксплуатации объектов теплоснабжения и тепlopотребляющих установок допускаются работники, прошедшие обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и стажировку на рабочем месте.

К самостоятельному выполнению работ по эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок работники допускаются после проверки знаний.

Работники, выполняющие работы, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, должны проходить повторный инструктаж по охране труда не реже одного раза в три месяца, а также не реже одного раза в двенадцать месяцев - проверку знаний требований охраны труда.

Перечень профессий работников и видов работ с вредными и (или) опасными условиями труда, к которым предъявляются дополнительные (повышенные) требования охраны труда, утверждается локальным нормативным актом работодателя.

Допуск к самостоятельной работе по эксплуатации тепловых энергоустановок оформляется организационно-распорядительным документом (приказом, распоряжением).

Также СП 2.4.3648-20 установлены Санитарно-эпидемиологические требования к организации воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

В ходе выезда на объект (1 учебный корпус), эксплуатируемый Бронницким филиалом ФГБОУ ВО «МАДИ», установлено, что лицом ответственным за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не пройдена аттестация в указанной сфере, в отношении внутренних систем теплоснабжения не разработана эксплуатационная/производственная инструкция, местами в помещениях, в подвальном помещении отсутствует антикоррозийная защита и теплоизоляция трубопроводов.

Кроме того, выявлены следующие нарушения СП 2.4.3648-20:

- не осуществляется производственный контроль за соблюдением санитарных правил и гигиенических нормативов (п. 1.8 СП 2.4.3648-20);
- стены и потолки помещений, учебных помещений 2 этажа, коридоров 2 этажа имеют дефекты и повреждения, следы протеканий (п. 2.5.3 СП 2.4.3648-20);
- полы учебного кабинета № 18 имеют дефекты и повреждения (п. 2.5.2 СП 2.4.3648-20);
- отсутствует полный комплект уборочного инвентаря для групп помещений: спортивный зал, учебные помещения, санитарные узлы, отсутствует уборочный инвентарь для мытья раковин, мытья унитазов, сидений унитазов, обработка дверных ручек, поручней, обработки и дезинфекции питьевых фонтанчиков (п.п. 2.11.3, 2.11.4 СП 2.4.3648-20);
- уборочный инвентарь не промаркирован (п. 2.11.3 СП 2.4.3648-20);
- не выделено место для приготовления дезинфекционных растворов, обработки и хранения уборочного инвентаря (п. 2.4.12 СП 2.4.3648-20);
- дезинфицирующими средствами не обеспечены (имеются только антисептики для рук, срок годности которого истек), инструкции по применению дезсредств отсутствуют (п. 2.11.6 СП 2.4.3648-20);
- ежедневная уборка туалетов не проводится с применением дезенфицирующих средств дважды в день и по мере загрязнения с использованием моющих и дезинфицирующих средств (п. 2.11.4 СП 2.4.3648-20);

- генеральная уборка не проводится не реже раз в месяц с применением моющих и дезинфицирующих средств (п. 2.11.7 СП 2.4.3648-20);
- проветривание учебных помещений не проводится (п. 2.7.2 СП 2.4.3648-20);

- личные медицинские книжки сотрудников не представлены, медицинские осмотры пройдены, отсутствуют сведения о гигиенической аттестации, о вакцинации (п. 1.5 СП 2.4.3648-20);

Выявленные нарушения стали возможными вследствие ненадлежащего исполнения служебных обязанностей сотрудниками Бронницкого филиала МАДИ, а также ввиду отсутствия контроля за их деятельностью со стороны руководства.

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителей городской прокуратуры (о дате и времени рассмотрения представления известить городскую прокуратуру предварительно по электронной почте ram@50.mailop.ru), незамедлительно принять меры к устраниению выявленных нарушений и выполнению предусмотренных работ.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших указанные нарушения.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок, с приложением копий приказов о привлечении виновных должностных лиц к ответственности.

Заместитель городского прокурора

Р.Э. Терентьев